



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 354-00-00828/2018-09

Датум: 17.05.2019. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење решавајући по захтеву „Нафтне индустрије Србије” а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12, Нови Сад, за озакоњење пословног комплекса складишта нафтних деривата у Нишу, изграђених на катастарској парцели број 52 К.О. ~~Ниш-Црвени~~ Крст, на територији града Ниша, на основу члана 12, а у вези са чланом 6. став 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/15 и 83/18), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015 - др. закон и 62/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), и овлашћења садржаног у решењу Министра, број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

І ОДОБРАБА СЕ „Нафтној индустрији Србије” а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12, Нови Сад, озакоњење пословног комплекса складишта нафтних деривата у Нишу, изграђених на катастарској парцели број 52 К.О. ~~Ниш-Црвени~~ Крст, на територији града Ниша.

Објекти су видљиви на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а подаци о истим објављени су на INSPIRE WEB порталу.

Предмет озакоњења су следећи објекти:

1. Слоп резервоари уз пумпарницу (R9, R10, R11 и R12), спратности Пр, сва четири резервоара су идентичне запремине 10 m^3 , БРГП објекта износи 32 m^2 , спољашњи пречник резервоара $D=16000 \text{ mm}$, укупна дужина $L=15950 \text{ mm}$ објекти нису уписани у лист непокретности;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђују трајност и сигурност објекта.

- Сва електроенергетска опрема је монтирана и повезана. Електро инсталације су прикључене на постојећу фабричку мрежу. Тастери на управљачком орману за укључење пумпи нису обележени по функцији.

- Машински радови – Констатовано је да су изведени резервоари у погледу усаглашености са стандардима и правилницима, и у погледу функционалности у потпуности испуњавају захтеве са аспекта машинске струке и могу се користити без додатних захтева.

- Сва инструментална опрема је монтирана и повезана. Према стручном налазу ДП Института квалитет радне и животне средине „1. мај” Ниш, о прегледу и испитивању електричних инсталација и уређаја у противексплозијској заштити на објектима инсталације „Ниш” у Нишу, констатовано је да инструментална опрема није у функцији.

2. Надземни резервоар за пенило БРГП објекта износи $5,0 \text{ m}^2$, запремине 6 m^3 ;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Објекат је архитектонски потпуно завршен и у функцији је. Изграђен је у складу са урбанистичким параметрима.

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђује трајност и сигурност објекта.

- Сви радови на електроенергетским инсталацијама у објекту су у потпуности завршени и функционишу несметано. Електроенергетске инсталације су прикључене на постојећу градску и фабричку мрежу.

- Машински радови – Констатовано је да изведена предметна инсталација у погледу усаглашености са стандардима и правилницима, и у погледу функционалности у потпуности испуњава захтеве са аспекта машинске струке и може се користити без додатних захтева.

- Сва инструментална опрема је монтирана, повезана и у функцији је.

3. Резервоар Р1 са припадајућим танкваном, запремине 1500 m^3 , спратности П, укупне површине $1248,71 \text{ m}^2$, површина резервоара је $133,0 \text{ m}^2$, површина танкване је $1115,71 \text{ m}^2$, висина слемена од нивоа терена је $13,46 \text{ m}$ у листу непокретности објекат је уписан под редним бројем 14;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђује трајност и сигурност објекта.

- Сви радови на електроенергетским инсталацијама у објекту су у потпуности завршени и функционишу несметано. Електроенергетске инсталације су прикључене на постојећу фабричку мрежу.

- Машински радови – Констатовано је да изведени предметни објекти у погледу усаглашености са стандардима и правилницима, и у погледу функционалности у потпуности испуњавају захтеве са аспекта машинске струке и могу се користити без додатних захтева.

- Сва инструментална опрема је монтирана и повезана кабловима са диспечерским центром ван зоне опасности. Према стручном налазу ДП Института квалитет радне и животне средине „1. мај” Ниш, о прегледу и испитивању електричних инсталација и уређаја у противексплозијској заштити на објектима инсталације „Ниш” у Нишу, констатовано је да инструментална опрема није у функцији.

4. Резервоар Р2 са припадајућим танкваном, запремине 1500 m³, спратности II, површина резервоара је 133,39 m², површина танкване је 870,48 m², док је укупна површина 1009,87 m², висина слемена од нивоа терена је 13,46 m у листу непокретности објекат је уписан под редним бројем 15;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђују трајност и сигурност објекта.

- Сви радови на електроенергетским инсталацијама у објекту су у потпуности завршени и функционишу несметано. Електроенергетске инсталације су прикључене на постојећу фабричку мрежу.

- Машински радови – Констатовано је да изведени предметни објекти у погледу усаглашености са стандардима и правилницима, и у погледу функционалности у потпуности испуњавају захтеве са аспекта машинске струке и могу се користити без додатних захтева.

- Сва инструментална опрема је монтирана и повезана кабловима са диспечерским центром ван зоне опасности. Према стручном налазу ДП Института квалитет радне и животне средине „1. мај” Ниш, о прегледу и испитивању електричних инсталација и уређаја у противексплозијској заштити на објектима инсталације „Ниш” у Нишу, констатовано је да инструментална опрема није у функцији.

5. Резервоар Р3 са припадајућим танкваном, запремине 1500 m³, спратности II, површина резервоара је 133,00 m², површина танкване је 1058,17 m², укупне површине је 1191,17 m², висина слемена од нивоа терена је 13,46 m у листу непокретности објекат је уписан под редним бројем 16;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђују трајност и сигурност објекта.

- Сви радови на електроенергетским инсталацијама у објекту су у потпуности завршени и функционишу несметано. Електроенергетске инсталације су прикључене на постојећу фабричку мрежу.

- Машински радови – Констатовано је да изведени предметни објекти у погледу усаглашености са стандардима и правилницима, и у погледу функционалности у потпуности испуњавају захтеве са аспекта машинске струке и могу се користити без додатних захтева.

- Сва инструментална опрема је монтирана и повезана кабловима са диспечерским центром ван зоне опасности. Према стручном налазу ДП Института квалитет радне и животне средине „1. мај” Ниш, о прегледу и испитивању електричних

инсталација и уређаја у противексплозијској заштити на објектима инсталације „Ниш” у Нишу, констатовано је да инструментална опрема није у функцији.

6. Резервоар Р4 са припадајућим танкваном, запремине 2000 m³, спратности П, површина резервоара је 222,00 m², површина танкване је 1301,17 m², укупна површина је 1523,85 m², висина слемена од нивоа терена је 10,53 m у листу непокретности објекат је уписан под редним бројем 17;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђују трајност и сигурност објекта.

- Сви радови на електроенергетским инсталацијама у објекту су у потпуности завршени и функционишу несметано. Електроенергетске инсталације су прикључене на постојећу фабричку мрежу.

- Машински радови – Констатовано је да изведени предметни објекти у погледу усаглашености са стандардима и правилницима, и у погледу функционалности у потпуности испуњавају захтеве са аспекта машинске струке и могу се користити без додатних захтева.

- Сва инструментална опрема је монтирана и повезана кабловима са диспечерским центром ван зоне опасности. Према стручном налазу ДП Института квалитет радне и животне средине „1. мај” Ниш, о прегледу и испитивању електричних инсталација и уређаја у противексплозијској заштити на објектима инсталације „Ниш” у Нишу, констатовано је да инструментална опрема није у функцији.

7. Резервоар Р5 са припадајућим танкваном, запремине 5000 m³, спратности П, површина резервоара је 407,00 m², површина танкване је 1935,91 m², укупна површина је 2342,91 m², висина слемена од нивоа терена је 14,56 m у листу непокретности објекат је уписан под редним бројем 12;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђују трајност и сигурност објекта.

- Сви радови на електроенергетским инсталацијама у објекту су у потпуности завршени и функционишу несметано. Електроенергетске инсталације су прикључене на постојећу фабричку мрежу.

- Машински радови – Констатовано је да изведени предметни објекти у погледу усаглашености са стандардима и правилницима, и у погледу функционалности у потпуности испуњавају захтеве са аспекта машинске струке и могу се користити без додатних захтева.

- Сва инструментална опрема је монтирана и повезана кабловима са диспечерским центром ван зоне опасности. Према стручном налазу ДП Института квалитет радне и животне средине „1. мај” Ниш, о прегледу и испитивању електричних инсталација и уређаја у противексплозијској заштити на објектима инсталације „Ниш” у Нишу, констатовано је да инструментална опрема није у функцији.

8. Резервоар Р6 са припадајућим танкваном, запремине 3000 m³, спратности П, површина резервоара је 277 m², површина танкване је 1358,00 m², укупна површина је

1635,14 m², висина слемена од нивоа терена је 14,14 m, у листу непокретности објекат је уписан под редним бројем 13,

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђују трајност и сигурност објекта.

- Сви радови на електроенергетским инсталацијама у објекту су у потпуности завршени и функционишу несметано. Електроенергетске инсталације су прикључене на постојећу фабричку мрежу.

- Машински радови – Констатовано је да изведени предметни објекти у погледу усаглашености са стандардима и правилницима, и у погледу функционалности у потпуности испуњавају захтеве са аспекта машинске струке и могу се користити без додатних захтева.

- Сва инструментална опрема је монтирана и повезана кабловима са диспечерским центром ван зоне опасности. Према стручном налазу ДП ~~Института~~ квалитет радне и животне средине „1. мај” Ниш, о прегледу и испитивању електричних инсталација и уређаја у противексплозијској заштити на објектима инсталације „Ниш” у ~~Нишу~~, констатовано је да инструментална опрема није у функцији.

9. Вагон претакалиште, БРГП објекта износи 129 m², објекат је означен бројем 35 у геодетском елаборату а у листу непокретности није уписан;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђују трајност и сигурност објекта.

- Сви радови на електроенергетским инсталацијама у објекту су у потпуности завршени и функционишу несметано. Електроенергетске инсталације су прикључене на постојећу градску и фабричку мрежу.

- Машински радови – Констатовано је да изведени предметни објекат у погледу усаглашености са стандардима и правилницима, и у погледу функционалности у потпуности испуњавају захтеве са аспекта машинске струке и могу се користити без додатних захтева.

10. Резервоари R1, R2, R3, R4 (аеросервис), сва четири резервоара који су исте запремине 100 m³, бруто и нето развијена грађевинска површина објеката износи 180 m², спољашњи пречник резервоара D= 2900 mm, укупна дужина L=15950 mm, у листу непокретности нису уписани;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Конструкција објекта је ~~у потпуности завршена.~~ Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђују трајност и сигурност објекта.

- Сви радови на електроенергетским инсталацијама у објекту су у потпуности завршени и функционишу несметано. Електроенергетске инсталације су прикључене на постојећу градску и фабричку мрежу.

- Машински радови – Констатовано је да изведени предметни објекти у погледу усаглашености са стандардима и правилницима, и у погледу функционалности у потпуности испуњавају захтеве са аспекта машинске струке и могу се користити без додатних захтева.

- Сва инструментална опрема је монтирана, повезана и у функцији је.

11. Трафостаница, спратности П, БРГП је $25,00 \text{ m}^2$, док нето површина износи $20,75 \text{ m}^2$, у листу непокретности објекат је уписан под редним бројем 24;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Објекат је архитектонски потпуно завршен и у функцији је. Изграђен је у складу са урбанистичким параметрима.

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђују трајност и сигурност објекта.

- Сви радови на електроенергетским инсталацијама у објекту су у потпуности завршени и функционишу несметано. Електроенергетске инсталације су прикључене на постојећу градску и фабричку мрежу.

12. Надстрешница уз пумпу, габаритне димензије објекта су $3,78 \times 4,98 \text{ m}$, нето површина износи 19 m^2 , у највишљем делу објекта висина је $3,67 \text{ m}$ а у најнижем делу је $3,37 \text{ m}$, у листу непокретности објекат је уписан под редним бројем 25;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђују трајност и сигурност објекта.

- У складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), за објекат је предвиђен I ниво заштите. Потребно је извести уземљење објекта и громобранску инсталацију.

13. Гаража, спратности П, габаритне димензије $6,62 \times 10,14 \text{ m}$, БРГП је 68 m^2 , док нето површина износи $65,17 \text{ m}^2$, у највишљем делу објекта висина је $2,71 \text{ m}$ а у најнижем делу је $2,23 \text{ m}$, у листу непокретности објекат није уписан;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Објекат је архитектонски потпуно завршен и у функцији је. Изграђен је у складу са урбанистичким параметрима.

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђују трајност и сигурност објекта.

14. Паркинг 1, БРГП је 512 m^2 , спратности П, укупна нето површина објекта износи 512 m^2 , у листу непокретности објекат није није уписан;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Објекат је архитектонски потпуно завршен и у функцији је. Изграђен је у складу са урбанистичким параметрима и визуелно је уклопљен у околни амбијент.

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђује трајност и сигурност објекта.

15. Паркинг 2, БРГП је 151 m^2 , спратности П, укупна нето површина објекта износи 151 m^2 , у листу непокретности објекат није уписан;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Објекат је архитектонски потпуно завршен и у функцији је. Изграђен је у складу са урбанистичким параметрима и визуелно је уклопљен у околни амбијент.

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђује трајност и сигурност објекта.

16. Цевовод за гашење и хлађење резервоара Р1-Р6 и припадајућих танквана, БРГП објекта је 393 m^2 танквана резервоара Р1-Р6 т, у листу непокретности није уписан;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђује трајност и сигурност објекта.

- Машински радови – Констатовано је да изведени предметни објекти у погледу усаглашености са стандардима и правилницима, и у погледу функционалности у потпуности испуњавају захтеве са аспекта машинске струке и могу се користити без додатних захтева.

17. Хидрантска мрежа објекат није уписан у лист непокретности;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Хидротехнички радови – објекат је изграђен према важећим законима и стандардима.

18. Водовод и канализација, дужина вода фекалне канализације износи $631,0 \text{ m}$, док дужина вода водоводне канализације износи $435,64 \text{ m}$, објекат није уписан у лист непокретности;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Хидротехнички радови – објекат је изграђен и повезан на градску мрежу према важећим законима и стандардима.

19. Пумпна станица, спратности П, БРГП објекта је $142,00 \text{ m}^2$, док укупна нето површина износи $120,60 \text{ m}^2$, у листу непокретности објекат уписан под редним бројем 2;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Објекат је архитектонски потпуно завршен и у функцији је. Изграђен је у складу са урбанистичким параметрима и визуелно је уклопљен у околни амбијент.

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђују трајност и сигурност објекта.

- Сви радови на електроенергетским инсталацијама у објекту су у потпуности завршени и функционишу несметано. Електроенергетске инсталације су прикључене на постојећу градску и фабричку мрежу.

- Машински радови – Констатовано је да изведени предметни објекти у погледу усаглашености са стандардима и правилницима, и у погледу функционалности у потпуности испуњавају захтеве са аспекта машинске струке и могу се користити без додатних захтева.

- Сва инструментална опрема је монтирана, и у функцији је.

20. Сепаратор, спратности П, БРГП објекта је $37,00 \text{ m}^2$, док укупна нето површина износи $29,51 \text{ m}^2$, у листу непокретности објекат је уписан под редним бројем 11;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Објекат је архитектонски потпуно завршен и у функцији је. Изграђен је у складу са урбанистичким параметрима.

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђују трајност и сигурност објекта.

- Електроенергетски радови – на објекту је изведено уземљење и исто је у функцији.

- Сви радови на хидротехничким инсталацијама су завршени и функционални.

21. Ватрогасни дом, спратности П, БРГП објекта је $31,00 \text{ m}^2$, док укупна нето површина износи $23,36 \text{ m}^2$, висина слемена је $3,20 \text{ m}$ од коте терена, у листу непокретности објекат је уписан под редним бројем 3;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђују трајност и сигурност објекта.

- Сви радови на електроенергетским инсталацијама у објекту су у потпуности завршени и функционишу несметано. Електроенергетске инсталације су прикључене на постојећу градску и фабричку мрежу.

22. Манипулативни цевовод за робу, БРГП је $1454,60 \text{ m}^2$, објекат није уписан у лист непокретности;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност

и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђују трајност и сигурност објекта.

- Машински радови – Констатовано је да изведени предметни објекти у погледу усаглашености са стандардима и правилницима, и у погледу функционалности у потпуности испуњавају захтеве са аспекта машинске струке и могу се користити без додатних захтева.

23. Резервоар укопан, запремине 5000 l – за грејање, БРГП објекта износи 4 m², спољашњи пречник резервоара D= 1600 mm, укупна дужина L=2820 mm, у листу непокретности објекат није уписан;

објекат је означен бројем 45 у геодетском елаборату а у листу непокретности није уписан;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђују трајност и сигурност објекта.

- Сви радови на електроенергетским инсталацијама у објекту су у потпуности завршени и функционишу несметано. Електроенергетске инсталације су прикључене на постојећу фабричку мрежу.

- Машински радови – Констатовано је да изведени предметни објекти у погледу усаглашености са стандардима и правилницима, и у погледу функционалности у потпуности испуњавају захтеве са аспекта машинске струке и могу се користити без додатних захтева.

24. Резервоар укопан, запремине 3000 l – за дизел агрегат, БРГП објекта износи 4 m², спољашњи пречник резервоара D= 1250 mm, укупна дужина L=2740 mm, у листу непокретности објекат није уписан;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђују трајност и сигурност објекта.

- Сви радови на електроенергетским инсталацијама у објекту су у потпуности завршени и функционишу несметано. Електроенергетске инсталације су прикључене на постојећу фабричку мрежу.

- Машински радови – Констатовано је да изведени предметни објекти у погледу усаглашености са стандардима и правилницима, и у погледу функционалности у потпуности испуњавају захтеве са аспекта машинске струке и могу се користити без додатних захтева.

25. Базен је правоугаоног облика димензија у основи 2,60 x 8,00 m, БРГП објекта износи 6 m², у листу непокретности објекат није уписан;

Извештај о степену завршености и употребљивости објекта:

- Конструкција објекта је у потпуности завршена. Визуелном детекцијом утврђено је да изведена конструкција обезбеђује објекту потребну стабилност, трајност

и сигурност. На конструкцији објекта нису уочена никаква оштећења нити недозвољене деформације.

Објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње, а материјал од којих је објекат изграђен обезбеђују трајност и сигурност објекта.

- Машински радови – Констатовано је да изведени предметни објекти у погледу усаглашености са стандардима и правилницима, и у погледу функционалности у потпуности испуњавају захтеве са аспекта машинске струке и могу се користити без додатних захтева.

II Саставни део решења је Извештај о затеченом стању објекта бр. 0370/A од октобра 2017. године, (у три примерка), који је израдио „Петрол пројект” Д.О.О. из Панчева, ул. Моше Пијаде 19, матични број: 08812322; ПИБ: 103350677; које поседује лиценце (ПО30Г1, ПО31М1, ПО31Т1, ПО32М1, ПО32Т1), које поседује решење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02154/2015-07 од 23.12.2015. године / Извод из АПР-а о оснивању привредног субјекта са датумом оснивања од 08. марта 2004. године / Решењем о именовању одговорних пројектаната, за израду Извештаја о затеченом стању именовани су: Маријана Прљевић Перчић, дипл.инж. арх. лиценца ИКС: 300 J775 11; Ивана Батало Добромировић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС: 310 F283 07; Јован Марјански, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС: 314 7383 04; Ђуро Пјевац, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС: 315 L040 12; Марија Цинцовић, дипл.инж. ел. лиценца ИКС: 350 E425 07, Мирослав Радовановић, дипл. инж.маш. лиценца ИКС: 330 8019 04 и Благомир Јокић, дипл.инж.техн. лиценца ИКС: 371 0787 03 / Изјавама одговорних пројектаната потврђено је да незаконито изграђени објекти испуњавају основне захтеве за објекте у погледу носивости и стабилности, заштите од пожара и безбедности и приступачности приликом употребе, према прописима који су важили у време изградње објекта. Као доказ о времену изградње објекта у смислу члана 11. Закона приложена је Изјава инвеститора дата под кривичном, материјалном и моралном одговорношћу од 26.03.2019. године / Елаборат геодетских радова од 10.10.2017. године, израдила је геодетска организација Д.О.О. „ГЕОРАД” Панчево, ул. Генерала Петра Арачића бр. 2ц, оверио Новил Рајковић, инж.геодез, са геодетском лиценцом другог реда број 02 0033 12; Изјава власника незаконито изграђеног објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења предметног објекта и делова објекта који се делови овог извештаја о затеченом стању објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење од 31.10.2017. године.

III Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правноснажно решење из става I заједно са геодетским снимком објекта.

IV Правоснажно решење из става I овог члана представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Републичкој грађевинској инспекцији овог министарства, грађевинска инспекција града Ниша, доставила је појединачне пописне листове за евидентирање незаконито изграђених објеката од 16.07.2018. године, којим су констатовани незаконито изграђени објекти, у саставу комплекса складишта нафтних деривата у Нишу, изграђени на катастарској парцели број 52 К.О. Ниш-Црвени Крст, на

територији града Ниша, власника „Нафтне индустрије Србије” а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12, Нови Сад.

Решењем републичког грађевинског инспектора број 920-363-354-00484/2018-18 од 22.10.2018. године, власнику је наложено да у року од 30 дана од пријема решења поруши, односно уклони објекте ближе описан у претходном ставу. Истим је такође констатовано да је објект на коме су извођени радови, видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 6. став. 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15 и 83/18 - у даљем тексту: Закон), којим је прописано да предмет озакоњења може бити и објект за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим прописима којима је била уређена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку из 2015. године, за који је надлежни грађевински инспектор донео решење о рушењу, у складу са одредбама Закона.

Достављањем наведеног решења овом органу дана 22.10.2018. године, покренут је поступак озакоњења, сагласно одредби члана 23. Закона.

Одредбом члана 12. закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), прописано да грађевинску дозволу за изградњу складишта нафте, течног нафтног гаса и нафтних деривата капацитета преко 500 t, који се граде ван експлоатационих поља у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно ово Министарство, па је сходно томе, за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог Министарства.

Уз захтев је приложено:

- Препис листа непокретности број 605 КО ~~Ниш-Црвени крст~~, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ниш, за кат парцелу бр. 52 КО Ниш-Црвени Крст, број 952-1/2019-1473 од 22.02.2019. године;

- Информација о локацији, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-04974/2016-14 од 22.11.2016. године;

- Извештај о затеченом стању објекта бр. 0370/А од октобра 2017. године, (у три примерка), који је израдио „Петрол пројект” Д.О.О. из Панчева, ул. Моше Пијаде 19, матични број: 08812322; ПИБ: 103350677;

- Елаборат геодетских радова од 10.10.2017. године, израдила је геодетска организација Д.О.О. „ГЕОРАД” Панчево, ул. Генерала Петра Арачића бр.2ц, оверио Новил Рајковић, инж.геодез, са геодетском лиценцом другог реда број 02 0033 12;

- Решење Министарства унутрашњих послова, Управе противпожарне полиције, под 02/13 број 217-408/04 од ~~22.12.2004. године~~;

- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за заштиту и спасавање, Управе за превентиву, под 06/2 број 217-327/06 од 09.06.2006. године;

- Решење Министарства унутрашњих послова, Управе за заштиту од пожара и спасавање, под 02/14 број 217-76/06 од 20.03.2006. године;

- Решење Министарства унутрашњих послова, Управе противпожарне полиције, под 16 број 217-436/02 од 15.04.2002. године;

- Решење Министарства унутрашњих послова, Управе противпожарне полиције, под 15 број 217-436/00-1 од 23.03.2001. године;
- Решење Министарства унутрашњих послова, Управе противпожарне полиције, под 15 број 217-222/00 од 17.07.2000. године;
- Решење Министарства унутрашњих послова, Управе противпожарне полиције, под 15 број 217-95/00-1 од 23.08.2000. године;
- Решење Министарства заштите животне средине, број 353-02-14462017-03 од 05.06.2018. године;
- Решење о издавању водне дозволе, Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број 352-04-638/2016-07 од 27.12.2017. године;
- Пореска пријава о утврђеном порезу на имовину за 2018. годину, јединице локалне самоуправе Ниш, од 20.03.2018. године; и
- доказ о уплати таксе за озакоњење у износу од 125.000,00 рсд.

У поступку утврђивања могућности за озакоњење у погледу усклађености са важећим планским документом извршен је увид у План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст I фаза („Службени гласник града Ниша”, бр. 102/12), као и у Информацију о локацији, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-04974/2016-14 од 22.11.2016. године, на основу које је утврђено да кат. парцела бр. 52 К.О. Ниш- Црвени крст по намени обухвата површине за становање и пословање, индустријске, производне, сервисно-складишне и пословне комплексе, угоститељство, спорт и рекреацију; доминантну врсту изградње чине објекти у оквиру радне зоне Север, са источне и западне стране Булевара 12. фебруар (сервисно-складишни, индустријски и производни комплекси, трговински и пословни комплекси), на основу чега је утврђена испуњеност услова из члана 8. Закона.

Техничку документацију која је саставни део овог решења чини Извештај о затеченом стању објекта бр. 0370/А од октобра 2017. године, (у три примерка), који је израдио „Петрол пројект” Д.О.О. из Панчева, ул. Моше Пијаде 19, матични број: 08812322; ПИБ: 103350677; које поседује лиценце (ПО30Г1, ПО31М1, ПО31Т1, ПО32М1, ПО32Т1), које поседује решење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02154/2015-07 од 23.12.2015. године / Извод из АПР-а о оснивању привредног субјекта са датумом оснивања од 08. марта 2004. године / Решењем о именовању одговорних пројектаната, за израду Извештаја о затеченом стању именовани су: Маријана Прљевић Перчић, дипл.инж. арх. лиценца ИКС: 300 J775 11; Ивана Батало Добромировић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС: 310 F283 07; Јован Марјански, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС: 314 7383 04; Ђуро Пјевац, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС: 315 L040 12; Марија Цинцовић, дипл.инж. ел. лиценца ИКС: 350 E425 07, Мирослав Радовановић, дипл. инж.маш. лиценца ИКС: 330 8019 04 и Благомир Јокић, дипл.инж.техн. лиценца ИКС: 371 0787 03 / Изјавама одговорних пројектаната потврђено је да незаконито изграђени објекти испуњавају основне захтеве за објекте у погледу носивости и стабилности, заштите од пожара и безбедности и приступачности приликом употребе, према прописима који су важили у време изградње објекта. Као доказ о времену изградње објекта у смислу члана 11. Закона приложена је Изјава инвеститора дата под кривичном, материјалном и моралном одговорношћу од 26.03.2019. године / На основу појединачних извештаја о степену завршености објекта одговорни пројектанти су изјавама потврдили степен завршености свих објекта. Констатовано је да су сви објекти завршени и у употреби.

Као доказ о прибављању сагласности на пројектну документацију органа надлежног за послове заштите од пожара, достављено је Решење Министарства унутрашњих послова, Управе за заштиту од пожара и спашавање, под 02/14 број 217-

76/06 од 20.03.2006. године, Решење Министарства унутрашњих послова, Управе противпожарне полиције, под 16 број 217-436/02 од 15.04.2002. године, под 15 број 217-436/00-1 од 23.03.2001. године, под 15 број 217-222/00 од 17.07.2000. године и под 15 број 217-95/00-1 од 23.08.2000. године, којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара, сагласно одредбама члана 33. Закона о заштити од пожара („Службени лист РС”, број 11/09 20/15). Као доказ о времену изградње објеката у смислу члана 11. Закона приложена је Изјава инвеститора дата под кривичном, материјалном и моралном одговорношћу од 26.03.2019. године.

Увидом у Решење Министарства заштите животне средине, број: 353-02-14462017-03 од 05.06.2018. године, утврђено је да је дата сагласност на Студију о процени утицаја затеченог стања на животну средину изведених објеката на складишту нафтних деривата Ниш, на кат. парцели бр. 52 КО Ниш-Црвени Крст.

Решењем о издавању водне дозволе, Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број 352-04-638/2016-07 од 27.12.2017. године, утврђено је да је НИС а.д. Нови Сад издата водна дозвола за услове и обим коришћења подземних вода из бунара, начин, услове и обим испуштања отпадних вода у јавну канализацију и складиштење нафте и њених деривата у надземним резервоарима Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5 и Р-6, складиштење нафтних деривата у четири подземна резервоара и два за складиштење лож уља, у оквиру комплекса **Складишта „Ниш”,** на кат. перцели бр. 52 Ко Ниш-Црвени Крст, града Ниш, у ул. 12. фебруар бр. 157..

Увидом у Препис листа непокретности број 605 КО Ниш-Црвени крст, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ниш, за кат парцелу бр. 52 КО Ниш-Црвени Крст, број 952-1/2019-1473 од 22.02.2019. године, на основу кога је утврђено да је кат. парцела бр. 52 КО Ниш-Црвени Крст, по својој намени градско грађевинско земљиште у приватној својини „Нафтна индустрије Србије” а.д. Нови Сад на основу чега је утврђено да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту и објекту из члана 10. овог закона.

Као доказ о извршеном геодетском снимању објекта који је урађен сагласно Закону о државном премеру и катастру, достављен је Елаборат геодетских радова од 10.10.2017. године, који је израдила геодетска организација Д.О.О. „ГЕОРАД” Панчево, ул. Генерала Петра Арачића бр. 2ц, оверио Новил Рајковић, инж.геодез, са геодетском лиценцом другог реда број 02 0033 12.

Сагласно члану 18. Закона о озакоњењу објеката достављена је Изјава власника незаконито изграђеног објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења предметног објекта и делова објекта који се делови овог извештаја о затеченом стању објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење од 31.10.2017. године.

Сагласно одредбама члана 11. став 2. Закона, као доказ о поднетој пријави за утврђивање пореза на имовину достављена је Пореска пријава о утврђеном порезу на имовину за 2018. годину, јединице локалне самоуправе Ниш, од 20.03.2018. године.

Увидом у оригинале налога за уплату од 10.05.2019. године, утврђено је да је достављен доказ о уплати таксе за озакоњење у износу од 125.000,00 рсд, сагласно са

одредбом члана 33. ст. 3. закона, којим је прописана висина таксе за озакоњење помоћних објекта у наведеном износу.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је: поступак озакоњења настављен сагласно одредби члана 6. став 3. Закона; да је утврђена и испуњеност услова прописаних у чл. 3, 5, 6 и 8. Закона; да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту из члана 10. Закона и да достављена техничка документација по својој садржини одговара садржини прописаној за Извештај о затеченом стању објекта из члана 18. Закона, а имајући у виду да су радови у потпуности изведени што је констатовано Изјавом одговорног пројектанта о степену завршености објекта чиме је потврђена подобност објекта за употребу, то је решено као у ставу I диспозитива решења.

Одлука из става II диспозитива овог решења, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона.

Одлуке из става III и IV диспозитива овог решења донете су у складу са одредбама члана 36. Закона, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на основу решења о озакоњењу.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење број: 354-00-00828/2018-09 дана 17.05. 2019. Године.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у року од 30 дана од дана пријема. Тужба се предаје суду непосредно на писарници суда у Београду, улица Немањина број 9 или му се шаље препоручено поштом. Тужба се може предати и у облику електронског документа, у складу са законом. За тужбу се плаћа такса у износу од 390,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности Ниш и
- архиви...

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА
Јованка Атанацковић

